«ЭкоДом»™ ,Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Современные дома
из природных материалов

Спецификация на строительство жилого дома площадью 116м2 по проекту №30*

Площадь помещений	116 м2
Общая площадь	116 м2
Пятно застройки (дом), м	8,9x11,87

Стоимость строительства «под внутреннюю отделку»: 310 946 грн (38 388 долл. США)
(фундамент, стены, утепление, перегородки, перекрытия, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри)

Срок строительства: 5-7 месяцев

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Облегченная, монолитная, железобетонная плита 100мм, с армированными монолитными ребрами жесткости по периметру дома. Плита утеплена снизу пенопластом толщиной 100мм. Торец фундамента утеплен экструдированным пенополистиролом 30мм. Монтаж выпусков для сетей канализации, водоснабжения. Земляные работы, дренажные работы, пленочная гидроизоляция.	56 415
Наружные стены, перегородки, перекрытие	Конструкция стен Деревянный каркас дома, выполнен в виде вертикально стоящих ферм (сосновый брус 50*80мм), с заполнением легким “костробетоном” толщиной 400 мм, выполняющим также функцию утеплителя. Все деревянные элементы каркаса обработаны антисептиком. Перегородки Керамический кирпич толщиной 120 и 250мм Отделка фасада Фасады дома оштукатурены декоративной штукатуркой на основе белого цемента	108 252

	и кварцевого песка. Перекрытие Монтаж деревянных балок перекрытия из бруса 100*150мм. Обработка древесины антисептиками. Монтаж чернового пола из сосновой доски 40мм.	
Кровля «под ключ»	Общая площадь кровли 152м2. Конструкция утепление Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется минераловатным утеплителем 150мм. Монтаж паробарьера и гидробарьера. Сверху по фермам монтируется обрешетка, профлист. Водосточная система.	83 927
Остекление	Площадь остекления 22м2. Металлопластиковые окна, энергосберегающий однокамерный стеклопакет, профиль «VEKA», фурнитура «Roto» (Германия).	21 780

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	270 374 грн	33 379 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	2 330 грн	287 USD

КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ» (под внутреннюю чистовую отделку)

Внутренние работы	Стены внутренних помещений – цементно–песчаная штукатурка, гипсовая шпатлевка Потолки внутренних помещений - обшивка ГКЛ Knauf 12мм, с заделкой стыков Металлическая лестница.	40 572

Общая стоимость в комплектации «базовая»	310 946 грн	38 388 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «базовая»	2 680 грн	330 USD