«ЭкоДом»™ ,Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Современные дома
из природных материалов

Спецификация на строительство жилого дома площадью 116м2 по проекту №30*

Площадь помещений	116 м2
Общая площадь	116 м2
Пятно застройки (дом), м	8,9x11,87

Стоимость строительства: 361 894 грн (44 678 долл. США)
(фундамент, стены, утепление, перегородки, перекрытия, остекление, 100% готовый фасад, кровля)

Срок строительства: 5 месяцев

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Облегченная, монолитная, железобетонная плита 100мм, с армированными монолитными ребрами жесткости по периметру дома. Плита утеплена снизу пенопластом толщиной 100мм. Торец фундамента утеплен экструдированным пенополистиролом 30мм. Монтаж выпусков для сетей канализации, водоснабжения. Земляные работы, дренажные работы, пленочная гидроизоляция.	56 415
Наружные стены, перегородки, перекрытие	<u>Конструкция стен</u> Ракушечник 180*180*400мм (Сакский карьер, Украина). Пространство между 2-мя рядами ракушечника 100мм заполняется конопляным утеплителем, насухо с известью. Толщина стены 460мм. <u>Перегородки</u> Керамический кирпич толщиной 120 и 250мм <u>Отделка фасада</u> Декоративная штукатурка на основе белого цемента и кварцевого песка. <u>Перекрытие</u> Монтаж деревянных балок перекрытия из бруса 100*150мм. Обработка древесины антисептиками. Монтаж чернового пола из сосновой доски 40мм.	132 424

Кровля «под ключ»	Общая площадь кровли 152м2. Конструкция утепление Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется минераловатным утеплителем 150мм. Монтаж паробарьера и гидробарьера. Сверху по фермам монтируется обрешетка, профлист. Водосточная система.	83 927
Остекление	Площадь остекления 22м2. Металлопластиковые окна, энергосберегающий однокамерный стеклопакет, профиль «VEKA», фурнитура «Roto» (Германия).	21 780

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	294 546 грн	36 363 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	2 539грн	313 USD

КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ» (под внутреннюю чистовую отделку)

Внутренние работы	Стены внутренних помещений – цементно–песчаная штукатурка, гипсовая шпатлевка Потолки внутренних помещений - обшивка ГКЛ Knauf 12мм, с заделкой стыков Металлическая лестница.	67 347

Общая стоимость в комплектации «базовая»	361 893 грн	44 678 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «базовая»	3 119 грн	385 USD