



Современные дома  
из природных материалов

«ЭкоДом»™, Украина, Харьков  
Космическая 21, 10й этаж, офис 2  
tel: +38 (057) 789 84 04  
mail: ecodom41@gmail.com  
web: www.ekodom.net.ua  
www.ecohouses.com.ua

Спецификация на строительство жилого дома площадью 232м<sup>2</sup> по проекту №32\*



Отапливаемая площадь дома	216 м <sup>2</sup>
Хозяйственные помещения	16 м <sup>2</sup>
Общая площадь	232 м <sup>2</sup>
Пятно застройки, м	9,3x24,5

Стоимость строительства «под внутреннюю отделку»: 1 033 243 грн. (127 560 долл. США)  
(фундамент, стены, утепление, перегородки, перекрытия, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри, развод инженерных сетей)

Срок строительства: 5-7 месяцев

\*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

**ТЕПЛОВЫЙ КОНТУР** (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Облегченная, монолитная, железобетонная плита 100мм, с армированными монолитными ребрами жесткости 700*350мм по периметру дома. Торцы фундамента утеплены экструдированным пенополистиролом 50мм. Кирпичная кладка 2 приемков для инженерных сетей и 4 отдельных армированных, монолитных фундамента под металлические колонны 800*800*1200мм. Земляные работы, дренажные работы, пленочная гидроизоляция.	112 939
Наружные	<u>Конструкция стен</u> Ракушечник 180*180*400мм (Сакский карьер, Украина). Пространство между 2-	286 925

<p>стены, перегородки, перекрытие</p>	<p>мя рядами ракушечника 100мм заполняется конопляным утеплителем, насухо с известью. Толщина стены 460мм. Поверх кладки из ракушечника устроен монолитный железобетонный пояс 200*300мм.</p> <p><u>Отделка фасада</u> Фасады дома поштукатурены цементно-песчаной штукатуркой, погрунтованы и поштукатурены минеральной штукатуркой Ceresit СТ60. Часть фасадов выполнена с отделкой декоративным камнем. Часть фасадов зашита сосновой имитацией бруса (150*30мм), отшлифована, обработана антисептиком Текстур-декор (Латвия) и окрашена в 2 слоя краской Teknos (Финляндия). Цокольная часть дома утеплена ЭППС 50мм. Поверхность ЭППС армирована полимерной сеткой, пошпатлевана Ceresit СТ 85, погрунтована Ceresit СТ 16 и покрыта штукатуркой Ceresit СТ60.</p> <p><u>Перегородки</u> Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм. Опорные колонны перекрытия и кровли выполнены из сваренного в короб швеллера 18мм. Металлическая колонна из трубы 100*100*4мм установлена на углу дома, служит дополнительной опорой для панорамного остекления. 2 балки перекрытия, одна из которых выполнена из сваренного в короб швеллера 18, вторая над панорамным остеклением из швеллера 18. В зоне "второго света" установлена гнутая пространственная ферма, служащая балкой для межэтажного перекрытия, выполнена из профильной трубы 80*60*3мм.</p> <p><u>Перекрытие</u> По установленным металлическим балкам монтируется межэтажное перекрытие из 2-х независимых поясов деревянных брусьев (потолочные 150*50мм, половые 180*60мм). Снизу перекрытие подшивается сосновой обрезной доской 25мм.</p>	
<p>Кровля «под ключ»</p> <p>(включая навес для автомобиля 12м2, навес террасы)</p>	<p>Общая площадь кровли дома, навеса и террасы 306м2. <u>Конструкция утепление</u> Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Основная несущая ферма перекрытия, выполненная из деревянного бруса (100*200мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется конопляным утеплителем 400мм, поверх гофрокартона. Сверху по фермам монтируется обрешетка, влагостойкие листы OSB 10мм. Подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица (производства Aquaizol)</p> <p><u>Колоны и навесы</u> Каркас навеса для авто и террасы опирается на металлические колонны из трубы диаметром 240мм и гнутые пространственные фермы (профильная труба 100*60*3мм). Колонны окрашены декоративной краской Hummerite. Конструкция навесов для авто и террасы идентична кровле дома, за исключением наполнения конопляным утеплителем.</p> <p><u>Ветровая и подветренная</u> Ветровая и подветренная поверхности кровли и навесов выполнены из влагостойкой OSB плиты 8мм, на которую с помощью клей-пены приклеены листы пенополистирола 20мм. Поверхность ППС армирована полимерной сеткой, пошпатлевана Ceresit СТ 85, погрунтована Ceresit СТ 26 и покрыта минеральной штукатуркой Ceresit СТ60. Смонтирована водосточная система Profil и капельники.</p>	292 073
<p>Остекление</p>	<p>Площадь остекления 58,4м2. Металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).</p>	89 936

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	781 873 грн	96 527 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	3 370 грн	416 USD

### КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ» (под внутреннюю чистовую отделку, развод инженерных сетей)

<p>Внутренние работы</p>	<p><u>Стены внутренних помещений</u> - штукатурка машинным способом гипсовой штукатуркой</p> <p><u>Стены санузлов и бани</u> - штукатурка цементно-песчаным раствором</p> <p><u>Стены хоз. помещения и топочной</u> - штукатурка машинным способом гипсовой штукатуркой</p>	141 369
--------------------------	---	---------

	<p><u>Потолки внутренних помещений</u> - обшивка ГКЛ Кнауф 12мм, с заделкой швов</p> <p><u>Потолки топочная и хоз. помещения</u> - обшивка ГКЛ Кнауф 12мм, с заделкой швов</p> <p><u>Потолки санузлов и бани</u> – обшивка ГКЛВ Кнауф 12мм, с заделкой швов</p> <p><u>Полы 1 этажа</u> – чистовая цементно-песчаная стяжка</p> <p><u>Лестница на 2й этаж</u> - смонтирован металлический каркас лестницы</p> <p>Монтаж 2 входных дверей.</p>	
<b>Разводка инженерных систем</b>	<p>ОВК - Скрытая разводка систем отопления, включая монтаж труб под теплый пол в помещениях с плиткой, разводка горячего и холодного водоснабжения, канализации. Все системы выполнены из 100% импортных материалов (трубы Rehau)</p> <p>Электроснабжение - скрытая разводка слаботочных электросетей медным проводом "Южкабель"</p>	110 000

Общая стоимость в комплектации «базовая»	1 033 242 грн	127 560 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «базовая»	4 453 грн	549 USD