



Современные дома
из природных материалов

«ЭкоДом»™, Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Расчет на строительство жилого дома площадью 158м² по проекту №35*



Общая площадь	158 м ²
Жилая	115 м ²
Терраса	43 м ²

Стоимость строительства «под внутреннюю отделку»: 524 805 грн (64 790 долл. США)
(фундамент, стены, утепление, перегородки, перекрытия, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри)

Срок строительства: 5-7 месяцев

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома в комплектации «под отделку», с использованием с применением качественных материалов импортного производства, по согласованию комплектация может быть изменена

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание	Стоимость, грн
Фундамент	Облегченная, армированная монолитная ж/б плита 100мм, с ребрами жесткости 400*200мм по периметру дома. Торец фундамента утеплен экструдированным пенополистиролом 30мм. Земляные, дренажные работы, гидроизоляция.	52 985
Наружные стены Перегородки	Ракушечник 180*180*400мм (Сакский карьер, Украина). Пространство между 2-мя рядами ракушечника 100мм заполняется конопляным утеплителем, насухо с известью. Толщина стены 460мм. Поверх кладки из блоков устроен монолитный железобетонный пояс 200*300мм. Наружные стены обшиты с 2-х сторон сосновой имитацией бруса 150*30мм, обработанной антисептиком, отшлифованной и окрашенной краской Teknos или Tikkiuila (на выбор Заказчика). На углах дома, а также оконных и дверных проемах смонтированы деревянные наличники, обработанные антисептиком и окрашены краской. Перегородки из рядового керамического кирпича толщиной 250 и 125мм.	191 523

Кровля	Общая площадь 170м2. Деревянные кровельные фермы перекрытия, двойной ряд обрешетки обрезной доской 25мм, конопляный утеплитель 300мм, гофрированный картон, влагостойкая плита OSB-3, подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица Aquaizol. Ветровая и подветренная поверхности кровли и навесов выполнены из вагонки, обработанна антисептической пропиткой и окрашена краской (лазурью). Смонтирована водосточная система Profil и капельники.	155 264
Остекление	Площадь 24,4м2. металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).	37 576

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	437 348 грн	53 993 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	2 768 грн	341 USD

КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ» (под внутреннюю чистовую отделку)

Внутренние работы	<p><u>Стены внутренних помещений</u> – цементно-песчаная штукатурка.</p> <p><u>Потолки внутренних помещений</u> - обшивка ГКЛ Кнауф 12мм, с заделкой стыков</p> <p><u>Полы</u> – чистовая цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Входные металлические двери с МДФ накладками.</p> <p><u>Металлическая лестница.</u></p>	57 109
Терраса	Площадь 44м2. Терраса – примыкающий к дому деревянный настил. Поверх кирпичного столбчатого фундамента уложены лаги (брус 200*100мм, обработаны антисептиком), на которые смонтирована террасная доска, обработана террасным маслом в 2 слоя Teknos (Швеция). Стойки террасы выполнены из профильной трубы 80*80*3мм, погрунтованой и покрашенной краской Hummerite. Включает земляные работы, песчаное основание, гидроизоляцию.	30 348

Общая стоимость в комплектации «базовая»	524 805 грн	64 790 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «базовая»	3 321 грн	410 USD