«ЭкоДом»™ ,Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Современные дома
из природных материалов

Спецификация на строительство жилого дома площадью 240м2 по проекту №36*

Площадь помещений	240 м2
Общая площадь	240 м2
Пятно застройки (дом), м	11,9x14,1

Стоимость строительства: 802 515 грн. (99 076 долл. США)
(фундамент, стены, утепление, перегородки, перекрытия, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри)

Срок строительства: 5-7 месяцев

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Монолитная, железобетонная плита 100мм, с армированными монолитными ребрами жесткости 900*550мм по периметру дома. Торец фундамента утеплен экструдированным пенополистиролом 50мм. Песчаное основание под лентой 800мм, щебеночное основание 200мм. Песчаное основание под плитой 400мм. Земляные работы, пленочная гидроизоляция.	125 726
Наружные стены, перегородки, перекрытие	<u>Конструкция стен</u> Деревянный каркас выполнен из вертикально стоящих ферм (сосновый брус 50*80мм), с заполнением костробетоном 400мм. Часть наружных стен выполнена из монолитной стены "Экодом 180", отшлифованной и покрашенной с 2-х сторон, в 2 слоя краской Teknos (Швеция).	408 487

	Отделка фасада Фасады дома облицованы клинкерным кирпичом (Керамея) и покрашенной деревянной монолитной стеной Экодом 180мм. Перегородки Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм. Перекрытие Опорные колонны перекрытия, 380*380мм, выполнены из керамического кирпича. Поверх ракушечника вылит монолитный железобетонный армпояс. Монтаж деревянных балок перекрытия из бруса 180*60мм (половые) 150*50мм (потолочные). Обработка древесины антисептиками. Монтаж чернового пола из сосновой доски. Монтаж 9-ти деревянных опорных столбов для террасы и балкона (брус 200*200мм).	
Кровля «под ключ» (включая навес для террасы)	Общая площадь кровли дома, навеса и террасы 215 м2. Конструкция утепление Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется минераловатным утеплителем 200мм. Сверху по фермам монтируется обрешетка, влагостойкие листы OSB 10мм. Подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица (производства Aquaizol) Ветровая и подветренная поверхности зашиваются доской 100*20мм. Смонтирована водосточная система Profil и капельники.	169 777
Остекление	Площадь остекления 56,3м2. Металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).	98 525

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	802 515 грн	99 076 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	3 343 грн	412 USD