«ЭкоДом»™ ,Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Современные дома
из природных материалов

Спецификация на строительство жилого дома площадью 240м2 по проекту №36*

Площадь помещений	240 м2
Общая площадь	240 м2
Пятно застройки (дом), м	11,9x14,1

Стоимость строительства 870 347 грн. (107 450 долл. США)

Срок строительства: 5-7 месяцев

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Монолитная, железобетонная плита 100мм, с армированными монолитными ребрами жесткости 900*550мм по периметру дома. Торец фундамента утеплен экструдированным пенополистиролом 50мм. Песчаное основание под лентой 800мм, щебеночное основание 200мм. Песчаное основание под плитой 400мм. Земляные работы, пленочная гидроизоляция.	125 726
Наружные стены, перегородки, перекрытие	<u>Конструкция стен</u> Наружные стены выложены из керамических блоков Кератерм 440*248*238 (Украина) толщиной 440мм. Часть наружных стен выполнена из монолитной стены "Экодом 180", отшлифованной и покрашенной с 2-х сторон, в 2 слоя краской Teknos (Швеция). <u>Отделка фасада</u> Фасады дома облицованы клинкерным кирпичом (Керамея) и покрашенной	476 318

	деревянной монолитной стеной Экодом 180мм. <u>Перегородки</u> Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм. <u>Перекрытие</u> Опорные колонны перекрытия, 380*380мм, выполнены из керамического кирпича. Монтаж деревянных балок перекрытия из бруса 180*60мм (половые) 150*50мм (потолочные). Обработка древесины антисептиками. Монтаж чернового пола из сосновой доски. Монтаж 9-ти деревянных опорных столбов для террасы и балкона (брус 200*200мм).	
Кровля «под ключ» (включая навес для террасы)	Общая площадь кровли дома, навеса и террасы 215 м2. <u>Конструкция утепление</u> Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется минераловатным утеплителем 200мм. Сверху по фермам монтируется обрешетка, влагостойкие листы OSB 10мм. Подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица (производства Aquaizol) Ветровая и подветренная поверхности зашиваются доской 100*20мм. Смонтирована водосточная система Profil и капельники.	169 777
Остекление	Площадь остекления 56,3м2. Металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).	98 525

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	870 346 грн	107 450 USD
Стоимость м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	3 626 грн	447 USD