



Современные дома  
из природных материалов

«ЭкоДом»™, Украина, Харьков  
Космическая 21, 10й этаж, офис 2  
tel: +38 (057) 789 84 04  
mail: ecodom41@gmail.com  
web: www.ekodom.net.ua  
www.ecohouses.com.ua

## Спецификация на строительство жилого дома площадью 170м2 по проекту №38\*



Отапливаемая площадь дома	170 м2
Общая площадь	170 м2
Пятно застройки, м	14,6x12,3

## Спецификация на строительство жилого дома площадью 170м2 по проекту №38\*

Стоимость строительства «под внутреннюю отделку»: 857 275 грн (105 836 долл. США)  
(фундамент, стены, утепление, перегородки, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри, развод инженерных сетей)

Срок строительства: 5-7 месяцев

\*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

### ТЕПЛОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Монолитная, железобетонная плита 150мм, с армированными монолитными столбами 1200*250мм (40шт). Плита снизу и по торцу утеплена экструдированным пенополистиролом 50мм. Кирпичная кладка 2 приемков для инженерных сетей. Земляные работы.	92 481
Наружные стены, перегородки	<u>Конструкция стен</u> Наружные стены выполнены из монолитной стены "Экодом 180", отшлифованной и покрашенной с 2-х сторон, в 2 слоя краской Teknos (Швеция). <u>Перегородки</u>	255 568

	Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм.	
<b>Кровля «под ключ»</b>	<p>Общая площадь кровли 254м<sup>2</sup>.</p> <p><u>Конструкция утепление</u> Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется конопляным утеплителем 400мм, поверх гофрокартона. Сверху по фермам монтируется обрешетка, влагостойкие листы OSB 10мм. Подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица (производства Aquaizol)</p> <p><u>Ветровая и подветренная</u> поверхности кровли выполнены защиты имитацией бруса 150*30мм, ошлифованной и окрашенной краской Teknos. Смонтирована водосточная система Profil и капельники.</p>	212 381
<b>Остекление</b>	Площадь остекления 38,5м <sup>2</sup> . металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).	56 595

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	617 025 грн	76 175 USD
Стоимость м <sup>2</sup> дома, в комплектации «тепловой контур»	3 629 грн	448 USD

### **КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ»** (под внутреннюю чистовую отделку, развод инженерных сетей)

<b>Внутренние работы</b>	<p><u>Стены внутренних помещений</u> - штукатурка цементно-песчаным раствором.</p> <p><u>Потолки внутренних помещений</u> - обшивка ГКЛ Knauf 12мм</p> <p><u>Монтаж 2 входных дверей</u></p>	60 250
<b>Разводка инженерных систем</b>	<p>ОВК - Скрытая разводка систем отопления, включая монтаж труб под теплый пол в помещениях с плиткой, разводка горячего и холодного водоснабжения, канализации. Все системы выполнены из 100% импортных материалов (трубы Rehau)</p> <p>Электроснабжение - скрытая разводка слаботочных электросетей медным проводом "Южкабель"</p>	180 000

Общая стоимость в комплектации «базовая»	857 275 грн	105 836 USD
Стоимость м <sup>2</sup> дома, в комплектации «базовая»	5042 грн	622 USD