



Современные дома
из природных материалов

«ЭкоДом»™, Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ecodom41@gmail.com
web: www.ekodom.net.ua
www.ecohouses.com.ua

Спецификация на строительство жилого дома площадью 170м² по проекту №38*



Отапливаемая площадь дома	170 м ²
Общая площадь	170 м ²
Пятно застройки, м	14,6x12,3

Стоимость строительства «под внутреннюю отделку»: 748 784 грн (92 442 долл. США)
(фундамент, стены, утепление, перегородки, остекление, 100% готовый фасад, 100% готовая кровля, подготовка под отделку внутри, развод инженерных сетей)

Срок строительства: 5-7 месяцев

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОЙ КОНТУР (фундамент, 100% фасад, утепление, кровля, перегородки, остекление)

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Фундамент	Монолитная, железобетонная плита 150мм, с армированными монолитными столбами 1200*250мм (40шт). Плита снизу и по торцу утеплена экструдированным пенополистиролом 50мм. Кирпичная кладка 2 приемков для инженерных сетей. Земляные работы.	92 481
Наружные стены, перегородки	<u>Конструкция стен</u> Ракушечник 180*180*400мм (Сакский карьер, Украина). Пространство между 2-мя рядами ракушечника 100мм заполняется конопляным утеплителем, насухо с известью. Толщина стены 460мм. Поверх кладки из ракушечника устроен монолитный железобетонный пояс 200*300мм. <u>Отделка фасада</u> Фасады дома оштукатурены декоративной штукатуркой на основе белого цемента и кварцевого песка.	135 514

	<u>Перегородки</u> Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм.	
Кровля «под ключ»	Общая площадь кровли 254м ² . <u>Конструкция утепление</u> Каркас кровли выполнен из пространственных ферм (сосновый брус 150*50мм). Снизу фермы всплошную подшиваются сосновой обрезной доской 25мм. Пространство между фермами заполняется конопляным утеплителем 400мм, поверх гофрокартона. Сверху по фермам монтируется обрешетка, влагостойкие листы OSB 10мм. Подкладочный слой еврорубероида и битумная черепица (производства Aquaizol) <u>Ветровая и подветренная</u> поверхности кровли выполнены защиты имитацией бруса 150*30мм, ошлифованной и окрашенной краской Teknos. Смонтирована водосточная система Profil и капельники.	212 381
Остекление	Площадь остекления 38,5м ² . металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, ламинированный с 2-х сторон профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).	56 595

Общая стоимость в комплектации «тепловой контур»	496 971 грн	61 354 USD
Стоимость м ² дома, в комплектации «тепловой контур»	2 923 грн	360 USD

КОМПЛЕКТАЦИЯ «БАЗОВАЯ» (под внутреннюю чистовую отделку, развод инженерных сетей)

Внутренние работы	<u>Стены внутренних помещений</u> - штукатурка цементно-песчаным раствором. <u>Потолки внутренних помещений</u> - обшивка ГКЛ Knauf 12мм <u>Монтаж 2 входных дверей</u>	71 813
Разводка инженерных систем	ОВК - Скрытая разводка систем отопления, включая монтаж труб под теплый пол в помещениях с плиткой, разводка горячего и холодного водоснабжения, канализации. Все системы выполнены из 100% импортных материалов (трубы Rehau) Электроснабжение - скрытая разводка слаботочных электросетей медным проводом "Южкабель"	180 000

Общая стоимость в комплектации «базовая»	748 784 грн	92 442 USD
Стоимость м ² дома, в комплектации «базовая»	4 404 грн	543 USD